



Als Investor und Projektentwickler von Immobilien errichten wir Bürogebäude und suchen Grundstücke, Abrissobjekte oder Objekten mit Projektentwicklungs- bzw. Umnutzungspotenzial.

Grundstücke für Büroimmobilien

Regionen:	Metropolregionen Hamburg, Berlin und Frankfurt a.M., Rhein/Main, Stuttgart, Köln, Düsseldorf, Leipzig, Dresden
Volumen:	ab ca. 2.500 m ² realisierbare BGF
Lage:	sehr gute bis mittlere Lagen
Nutzung:	für Bürobau geeignete Flächen; auch mit Wohn- oder Einzelhandelsanteilen

Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential

Regionen, Lagen und Nutzung wie oben beschrieben.

Mietverträge	Unvermietet oder kurzfristig kündbare Verträge
Entwicklungspotential:	Umnutzung; Erweiterung; Abriss und Neubau

Erforderliche Mindestangaben

Bei Grundstücksangeboten:	Vollständige Anschrift Grundstücksgröße Lageplan Baurecht
Bei Objektangeboten zusätzlich:	Baujahr Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben zu Nettokaltmieten Stellplatzanzahl

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei der Vielzahl der uns erreichenden Nachweise allgemeine Geschäftsbedingungen nicht akzeptieren können und wir grundsätzlich nur Vermittlungstätigkeit Verprovisionieren. Selbstverständlich sind wir ggf. gerne bereit, mit Ihnen eine individuelle und objektbezogene Vereinbarung zu treffen. Eine eventuelle Vorkenntnis bei der Procom bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Angebote senden Sie bitte per E-Mail an:

ankauf@procominvest.de